

Số: /KH-UBND

Yên Hòa, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố quy định về việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn Thành phố được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực trên địa bàn phường Yên Hòa

Thực hiện Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 20/01/2026 của UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, Ủy ban Nhân dân phường Yên Hòa ban hành kế hoạch thực hiện, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 20/01/2026 của UBND Thành phố về thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố. Xác định rõ trách nhiệm và phân công cụ thể cho các đơn vị, cá nhân trong việc tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố. Góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; nâng cao vai trò, trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, thủ trưởng cơ quan, đơn vị và chính quyền trong công tác PCCC và CNCH; tăng cường nhận thức, ý thức, trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình và cá nhân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về PCCC và CNCH.

- Khắc phục 100% công trình không đảm bảo yêu cầu về PCCC trên địa bàn phường được đưa vào hoạt động trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực. Từng bước di chuyển các kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ra khỏi khu dân cư, nơi tập trung đông người, đảm bảo phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực và quy hoạch xây dựng, phát triển của Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Yêu cầu

- Rà soát, đánh giá đúng, đầy đủ và áp dụng biện pháp xử lý đối với 100% cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực; kho chứa và công trình

chế biến sản phẩm dầu mỡ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ở khu dân cư, nơi tập trung đông người trên địa bàn phường Yên Hòa.

- Thủ trưởng các đơn vị có liên quan cần xác định rõ vai trò và nêu cao tinh thần trách nhiệm trong công tác PCCC và CNCH, chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về PCCC. Đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan với Công an phường, Đội Chữa cháy và CNCH Khu vực 2 – Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH (PC07) để việc triển khai thực hiện Nghị quyết đạt hiệu quả.

- Việc triển khai thực hiện Kế hoạch đảm bảo thống nhất trên toàn địa bàn phường; các biện pháp, giải pháp áp dụng phải hiệu quả, đáp ứng các mục tiêu, yêu cầu nhiệm vụ đề ra. Trong quá trình thực hiện phải đảm bảo sự phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị, địa bàn dân cư; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố

II. NỘI DUNG VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Nghị quyết nhằm nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân; đặc biệt là người đứng đầu các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực trong thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC và thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố.

2. Tổng rà soát, đánh giá các nội dung không đảm bảo yêu cầu về PCCC; phê duyệt danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo địa bàn quản lý; phân loại đối tượng điều chỉnh theo ngành, lĩnh vực; xác định nguồn vốn đầu tư thuộc ngân sách nhà nước theo từng cấp (*Trung ương, Thành phố, cấp phường*) và ngoài ngân sách nhà nước; phê duyệt danh mục cơ sở thuộc loại hình kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỡ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy nổ ở khu dân cư, nơi tập trung đông người phải di dời.

3. Tổ chức rà soát tổng thể số lượng nhà chung cư, tập thể không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực (*trong đó, phân định rõ chủ sở hữu thuộc các cơ quan sự nghiệp nhà nước hay đã bán hết cho người dân hoặc đan xen giữa sở hữu của nhà nước và của người dân hoặc không xác định rõ chủ sở hữu...*).

4. Tổ chức Hội nghị mời các chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở thuộc đối tượng, phạm vi áp dụng của Nghị quyết (*có mời các đơn vị chức năng liên quan cùng tham gia để làm rõ trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng địa phương, đơn vị gắn với từng công trình cụ thể*), hướng dẫn về trình tự thực hiện và các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường. Yêu cầu chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở cam kết lộ trình, thời gian khắc phục.

5. Hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở xây dựng kế hoạch, cam kết lộ trình, thời hạn khắc phục các nội dung tồn tại của cơ

sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực. Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân hoạt động ổn định; hạn chế việc gián đoạn hoạt động sản xuất, kinh doanh của cơ sở trong quá trình cải tạo khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC. Đáp ứng yêu cầu công tác quản lý nhà nước về PCCC theo hướng ổn định phục vụ phát triển kinh tế bền vững, đảm bảo an toàn tính mạng, sức khỏe, con người, tài sản của nhà nước, cơ quan, tổ chức và nhân dân. Quá trình thực hiện cần ưu tiên khắc phục trước những nội dung tồn tại có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ hoặc khi xảy ra cháy có nguy cơ cao dễ dẫn đến cháy lan, cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản, đồng thời phải tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn về PCCC. Ngoài ra, căn cứ điều kiện, tình hình thực tế của cơ sở, vận động, khuyến khích cơ sở trang bị thêm các hệ thống, phương tiện (*đặc biệt, là việc ứng dụng công nghệ số, các hệ thống, phương tiện PCCC và CNCH hiện đại*) phù hợp với cơ sở để tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với cơ sở.

6. Giới thiệu, đề xuất, bố trí quỹ đất, phê duyệt kế hoạch, phương án di chuyển đối với các kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ra khỏi khu dân cư, nơi tập trung đông người trên địa bàn phường. Quá trình thực hiện đảm bảo phù hợp với quy hoạch ngành, lĩnh vực và quy hoạch xây dựng, phát triển của Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn năm 2050.

7. Bố trí nguồn vốn ngân sách, phê duyệt kinh phí thực hiện đối với các dự án, công trình thuộc nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp; tổng hợp, đề xuất Thành phố bố trí ngân sách cấp Thành phố hỗ trợ khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC cho các chung cư, tập thể không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực đã bán hết cho người dân hoặc đan xen giữa sở hữu của nhà nước và của người dân hoặc không xác định rõ chủ sở hữu theo quy định tại Nghị quyết.

8. Xử lý nghiêm các trường hợp không cam kết lộ trình thực hiện khắc phục hoặc có cam kết nhưng quá thời hạn cam kết mà không hoàn thành việc khắc phục hoặc không thực hiện các nội dung khác được quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố theo quy định của pháp luật.

III. LỘ TRÌNH THỰC HIỆN

1. Giai đoạn 1 (năm 2026)

- Tổ chức tuyên truyền phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Nghị quyết; xây dựng Kế hoạch, hướng dẫn thực hiện.

- Tổng rà soát, đánh giá các nội dung không đảm bảo yêu cầu về PCCC; phân loại đối tượng điều chỉnh theo ngành, lĩnh vực thuộc các sở, ban, ngành quản lý; xác định nguồn vốn đầu tư thuộc ngân sách nhà nước theo từng cấp; ban hành Quyết định phê duyệt danh mục cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết, trong đó, cần lưu ý phân loại rõ danh mục cơ sở theo các tiêu chí sau:

+ Cơ sở có khả năng khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC đảm bảo theo các quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC hiện hành.

+ Cơ sở không có khả năng khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC đảm bảo theo quy định của quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC hiện hành cần áp dụng các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường theo quy định tại Nghị quyết.

+ Cơ sở thuộc loại hình kho chứa, công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy, nổ trong khu dân cư, nơi tập trung đông người không đảm bảo khoảng cách an toàn về PCCC theo quy chuẩn, tiêu chuẩn quy định.

+ Cơ sở có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ hoặc khi xảy ra cháy có nguy cơ cao dễ dẫn đến cháy lan, cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản.

+ Cơ sở là chung cư, tập thể thuộc sở hữu nhà nước hoặc đã bán hết cho người dân hoặc đan xen giữa sở hữu của nhà nước và của người dân hoặc không xác định rõ chủ sở hữu...

(Hoàn thành trước ngày 01/3/2026)

- Tổ chức Hội nghị mời các chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết *(có mời các đơn vị chức năng có liên quan cùng tham gia để làm rõ trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng địa phương, đơn vị gắn với từng công trình vi phạm cụ thể)* để họp bàn, hướng dẫn trình tự thực hiện ***(hoàn thành trước ngày 15/4/2026)***.

- Yêu cầu 100% người đứng đầu cơ sở, chủ đầu tư hoàn thành xây dựng kế hoạch, cam kết lộ trình, thời gian thực hiện ***(hoàn thành trước ngày 01/5/2026)***. Việc cam kết lộ trình phải đảm bảo theo nguyên tắc: Các cơ sở có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ hoặc khi xảy ra cháy có nguy cơ cao dễ dẫn đến cháy lan, cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản phải xây dựng kế hoạch, cam kết lộ trình và hoàn thành việc khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định của Nghị quyết trong năm 2026.

- Đôn đốc các cơ sở khảo sát, lập dự toán kinh phí, tổ chức khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo cam kết lộ trình, kế hoạch đã đề ra.

- Hướng dẫn cơ sở thực hiện các giải pháp xử lý theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 và đảm bảo nguyên tắc, trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 2, Điều 3 Nghị quyết của HĐND Thành phố.

- Giới thiệu, đề xuất, bố trí quỹ đất, phê duyệt kế hoạch, phương án di dời đối với các kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ở khu dân cư, nơi đông người trên địa bàn quản lý *(nếu có)*.

- Tổng rà soát, phân loại nhà chung cư, tập thể thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn quản lý; phân định rõ chủ sở hữu thuộc các cơ quan sự nghiệp nhà nước hay đã bán hết cho người dân hoặc đan xen giữa sở hữu của nhà nước và của người dân hoặc không xác định rõ chủ sở hữu... Trên cơ sở đó, tổng hợp đề xuất Thành phố bố trí ngân sách cấp Thành phố hỗ trợ khắc phục

các nội dung tồn tại về PCCC cho các chung cư, tập thể thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết đã bán hết cho người dân hoặc đan xen giữa sở hữu của nhà nước và của người dân hoặc không xác định rõ chủ sở hữu theo quy định Nghị quyết (*ưu tiên các khu chung cư, tập thể từ 5 tầng trở lên, tập trung đông dân cư thực hiện ngay sau khi bố trí được ngân sách*) (**hoàn thành việc rà soát phân loại trước ngày 01/3/2026; tổng hợp báo cáo UBND Thành phố bố trí ngân sách hỗ trợ trước 15/7/2026**).

- Tổng hợp rà soát các cơ sở đã hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định tại Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố, đã được Cơ quan Công an kiểm tra, đánh giá, xác nhận hoàn thành trước ngày Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành nhưng chưa được Ủy ban nhân dân quận (*trước đây*) xác nhận bằng văn bản; thông báo bằng văn bản đến cơ sở để biết và không phải thực hiện theo các quy định của Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố (**hoàn thành trước ngày 01/3/2026**).

- **Ít nhất 10%** cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận. Các cơ sở có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ hoặc khi xảy ra cháy có nguy cơ cao dễ dẫn đến cháy lan, cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản phải hoàn thành việc khắc phục các tồn tại PCCC trong năm 2026.

2. Giai đoạn 2 (năm 2027)

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc cơ sở thực hiện các giải pháp xử lý theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 và đảm bảo nguyên tắc, trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 2, Điều 3 Nghị quyết của HĐND Thành phố.

- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện, vận động, tuyên truyền, đôn đốc cơ sở thực hiện theo đúng Kế hoạch, lộ trình đã cam kết.

- **Ít nhất 30%** cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Sơ kết, đánh giá, rút kinh nghiệm, tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện của các đơn vị, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; xem xét đánh giá trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân không hoàn thành chỉ tiêu hoặc thực hiện không nghiêm túc các nhiệm vụ được giao.

3. Giai đoạn 3 (năm 2028)

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc cơ sở thực hiện các giải pháp xử lý theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 và đảm bảo nguyên tắc, trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 2, Điều 3 Nghị quyết của HĐND Thành phố.

- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện, vận động, tuyên truyền, đôn đốc cơ sở thực hiện theo đúng Kế hoạch, lộ trình đã cam kết.

- **Ít nhất 50% cơ sở** thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Sơ kết, đánh giá, rút kinh nghiệm, tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện của các đơn vị, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; xem xét đánh giá trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân không hoàn thành chỉ tiêu hoặc thực hiện không nghiêm túc các nhiệm vụ được giao.

4. Giai đoạn 4 (năm 2029)

- Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc cơ sở thực hiện các giải pháp xử lý theo quy định tại Điều 4, Điều 5, Điều 6 và đảm bảo nguyên tắc, trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 2, Điều 3 Nghị quyết của HĐND Thành phố.

- Tổ chức giám sát tiến độ thực hiện, vận động, tuyên truyền, đôn đốc cơ sở thực hiện theo đúng Kế hoạch, lộ trình đã cam kết.

- **Ít nhất 80% cơ sở** thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Sơ kết, đánh giá, rút kinh nghiệm, tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện của các đơn vị, xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; xem xét đánh giá trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân không hoàn thành chỉ tiêu hoặc thực hiện không nghiêm túc các nhiệm vụ được giao.

5. Giai đoạn 5 (năm 2030)

- **100% cơ sở** thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC và được cơ quan có thẩm quyền xác nhận.

- Xử lý nghiêm các trường hợp không cam kết lộ trình thực hiện khắc phục hoặc có cam kết nhưng quá thời hạn cam kết mà không hoàn thành việc khắc phục hoặc không thực hiện các nội dung khác được quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố theo quy định của pháp luật.

- Tổng kết, đánh giá rút kinh nghiệm trong quá trình triển khai thực hiện; khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong triển khai thực hiện; xem xét đánh giá trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân không hoàn thành chỉ tiêu hoặc thực hiện không nghiêm túc các nhiệm vụ được giao.

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Công an phường

- Tham mưu UBND phường xây dựng kế hoạch và triển khai tổ chức thực hiện.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Nghị quyết nhằm nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận, ủng hộ của nhân dân; đặc biệt là người đứng đầu các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và

chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực trong thực hiện các quy định của pháp luật về PCCC và thực hiện Nghị quyết của HĐND Thành phố, Kế hoạch của UBND Thành phố.

- Hướng dẫn cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết về nghiệp vụ liên quan đến công tác PCCC theo thẩm quyền, đặc biệt là việc thực hiện các giải pháp kỹ thuật về PCCC bổ sung, tăng cường; ngoài ra, căn cứ điều kiện, tình hình thực tế của cơ sở, vận động, khuyến khích cơ sở trang bị thêm các hệ thống, phương tiện (*đặc biệt là việc ứng dụng công nghệ số, các hệ thống, phương tiện PCCC và CNCH hiện đại*) phù hợp với cơ sở để tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với cơ sở (*thực hiện thường xuyên*).

- Tổng hợp kết quả, đánh giá, rút kinh nghiệm quá trình triển khai thực hiện báo cáo UBND Thành phố theo quy định; tập hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện của các đơn vị, báo cáo, đề xuất Thành phố (*qua Công an Thành phố*) xem xét, giải quyết theo quy định. Phối hợp các đơn vị có liên quan đề xuất khen thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong triển khai thực hiện; báo cáo UBND Thành phố xem xét đánh giá trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân không hoàn thành chỉ tiêu hoặc thực hiện không nghiêm túc các nhiệm vụ được giao.

2. Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị

- Tham mưu cho UBND phường triển khai thực hiện các nhiệm vụ, chỉ tiêu công tác theo Nghị quyết số 79 của HĐND và Kế hoạch của UBND Thành phố.

- Trên cơ sở danh sách các cơ sở đã hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định tại Nghị quyết số 05/2022/NQ-HĐND ngày 06/7/2022 của HĐND Thành phố, được Cơ quan Công an kiểm tra, đánh giá, xác nhận hoàn thành trước ngày Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND có hiệu lực thi hành nhưng chưa được Ủy ban nhân dân cấp huyện (*trước đây*) xác nhận bằng văn bản, tham mưu cho UBND phường ra thông báo bằng văn bản đến các cơ sở đã hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định (*hoàn thành trước ngày 01/3/2026*).

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổng rà soát, đánh giá các nội dung không đảm bảo yêu cầu về PCCC; phê duyệt danh sách cơ sở không đảm bảo yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo địa bàn quản lý; phân loại đối tượng điều chỉnh theo ngành, lĩnh vực; xác định nguồn vốn đầu tư thuộc ngân sách nhà nước và ngoài ngân sách nhà nước; tham mưu đề xuất UBND phường phê duyệt danh mục cơ sở thuộc loại hình kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy nổ ở khu dân cư, nơi tập trung đông người phải di dời (*hoàn thành trước ngày 01/3/2026*).

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Xây dựng rà soát, phân loại nhà chung cư, tập thể thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết trên địa bàn quản lý; phân định rõ chủ sở hữu thuộc các cơ quan sự nghiệp nhà nước hay đã bán hết cho người

dân hoặc đan xen giữa sở hữu của nhà nước và của người dân hoặc không xác định rõ chủ sở hữu (**hoàn thành trước ngày 01/3/2026**).

- Tổ chức Hội nghị mời các chủ đầu tư, người đứng đầu cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết (*có mời các đơn vị chức năng có liên quan cùng tham gia để làm rõ trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng địa phương, đơn vị gắn với từng công trình vi phạm cụ thể*) để họp bàn, hướng dẫn trình tự thực hiện (**hoàn thành trước ngày 15/4/2026**).

- Yêu cầu 100% cơ sở cam kết lộ trình, thời gian thực hiện; giao các phòng, ban chuyên môn đôn đốc, giám sát việc thực hiện của cơ sở (**hoàn thành trước ngày 01/4/2026**).

- Hướng dẫn, khuyến khích các khu chung cư, tập thể cũ thành lập ban quản trị; trường hợp nhà chung cư, tập thể không thành lập hoặc không đủ điều kiện thành lập Ban quản trị thì tham mưu cho UBND phường thay mặt các chủ sở hữu thực hiện trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở và thực hiện theo quy định của Nghị quyết (**hoàn thành trước ngày 15/03/2026**).

- Phối hợp với Ban quản trị các khu chung cư, tập thể cũ (*thuộc đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 5 của Nghị quyết*) tổ chức khảo sát đánh giá thực trạng (*nội dung, hạng mục, công trình nào đã đảm bảo theo các giải pháp kỹ thuật tăng cường bổ sung về PCCC theo quy định của Nghị quyết; nội dung, hạng mục, công trình nào chưa đảm bảo cần bổ sung theo quy định của Nghị quyết...*), trên cơ sở đó lập khái toán kinh phí thực hiện và đề xuất Thành phố hỗ trợ từ ngân sách cấp Thành phố (*qua Sở Xây dựng tập hợp*), **trước ngày 15/6/2026 và theo yêu cầu đột xuất của Sở Xây dựng (nếu có)**.

- Giới thiệu, đề xuất, bố trí quỹ đất, phê duyệt kế hoạch, phương án di chuyển đối với các kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm về cháy, nổ ở khu dân cư, nơi đông người trên địa quản lý (**hoàn thành trước ngày 01/12/2026**).

- Hướng dẫn, đôn đốc cơ sở thực hiện các quy định của Nghị quyết (**thực hiện thường xuyên, đảm bảo chỉ tiêu theo lộ trình đã đề ra tại Phần III, Kế hoạch này**).

- Chủ trì mời các Cơ quan chuyên môn về xây dựng, Cơ quan Công an tổ chức kiểm tra, đánh giá, xác nhận việc hoàn thành các nội dung tồn tại của cơ sở và thông báo bằng văn bản cho cơ sở về kết quả kiểm tra, đánh giá việc khắc phục các nội dung tồn tại, thời hạn cụ thể như sau:

+ Trong thời hạn **15 ngày** kể từ ngày nhận văn bản đề nghị kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành các nội dung tồn tại về PCCC (*kèm hồ sơ nghiệm thu đảm bảo theo yêu cầu*) của cơ sở, tham mưu cho UBND phường có thông báo cho cơ quan chuyên môn về xây dựng và cơ quan Công an (*đồng gửi cơ sở thuộc đối tượng được kiểm tra*) về nội dung, thời gian, địa điểm tổ chức kiểm tra và chủ trì tổ chức kiểm tra, đánh giá, xác nhận việc hoàn thành/chưa hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định của Nghị quyết đối với cơ sở. Đối với trường hợp các cơ sở gửi hồ sơ đề nghị chưa đảm bảo theo yêu cầu, trong

thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày nhận văn bản đề nghị kiểm tra của cơ sở, có trách nhiệm tham mưu cho UBND phường ra thông báo để cơ sở hoàn thiện, bổ sung các hồ sơ còn thiếu.

+ Trong thời hạn **05 ngày** làm việc, kể từ ngày tổ chức kiểm tra, đánh giá, xác nhận việc hoàn thành các nội dung tồn tại của cơ sở, có trách nhiệm tham mưu cho UBND phường ra thông báo bằng văn bản cho cơ sở về kết quả kiểm tra, đánh giá việc khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định của Nghị quyết đối với cơ sở. Trường hợp cơ sở chưa hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo quy định của Nghị quyết, Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị có trách nhiệm tham mưu cho UBND phường ra thông báo, kiến nghị bằng văn bản đầy đủ các nội dung, hạng mục chưa đảm bảo theo quy định để cơ sở tiếp tục khắc phục theo quy định *(sau khi hoàn thành việc khắc phục, tiếp tục thực hiện theo trình tự quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 3 của Nghị quyết)*.

*** Lưu ý:** Chỉ tổ chức kiểm tra, đánh giá và ra thông báo bằng văn bản đến các cơ sở về việc xác nhận cơ sở đã hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC theo quy định của Nghị quyết; định kỳ báo cáo Thành phố theo biểu mẫu thống kê quy định; không phê duyệt quyết định đưa ra khỏi danh sách các cơ sở thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết đã hoàn thành việc khắc phục các tồn tại về PCCC theo các giải pháp bổ sung tăng cường kỹ thuật về PCCC của Nghị quyết.

- Tham mưu cho UBND phường xử lý nghiêm các trường hợp không cam kết lộ trình thực hiện khắc phục hoặc có cam kết nhưng quá thời hạn cam kết mà không hoàn thành việc khắc phục hoặc không thực hiện các nội dung khác được quy định tại Nghị quyết của HĐND Thành phố và các quy định của pháp luật theo thẩm quyền.

- Tham mưu xây dựng dự toán kinh phí triển khai thực hiện Nghị quyết và Kế hoạch này theo phân cấp quản lý.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường

Tham mưu UBND phường việc đôn đốc các phòng, ban, ngành triển khai thực hiện Kế hoạch.

4. Phòng Văn hóa xã hội

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan cung cấp thông tin, đề nghị các cơ quan báo chí, thông tin cơ sở tuyên truyền về Nghị quyết, Kế hoạch của Thành phố, UBND phường và các văn bản quy phạm pháp luật về PCCC và CNCH *(thực hiện thường xuyên)*.

- Tổ chức tuyên truyền trên các chuyên trang, chuyên mục về Nghị quyết, Kế hoạch của Thành phố, UBND phường và các văn bản quy phạm pháp luật về PCCC và CNCH *(thực hiện thường xuyên)*.

- Đăng công khai danh sách các cơ sở còn tồn tại về PCCC và CNCH theo Nghị quyết số 79 của HĐND Thành phố trên địa bàn phường lên cổng TTĐT và

fanpage của phường để đông đảo quần chúng Nhân dân biết và giám sát việc khắc phục của cơ sở.

5. Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng

- Trên danh sách cơ sở thuộc nguồn vốn của UBND phường, phối hợp với các đơn vị có liên quan lên phương án khắc phục đối với từng công trình đảm bảo theo tiến độ Thành phố giao.

- Phối hợp với Công an phường lựa chọn đơn vị tư vấn thiết kế về PCCC phù hợp để thực hiện việc thiết kế, thi công các hạng mục PCCC và CNCH theo phương án đã được phê duyệt.

- Thực hiện việc thanh, quyết toán kinh phí thực hiện theo quy định.

6. Chủ đầu tư, người đứng đầu các dự án, công trình xây dựng thuộc phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết

- Chấp hành nghiêm các quy định của Nghị quyết; chủ động phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn có liên quan trong việc thực hiện Kế hoạch này (*thực hiện thường xuyên*).

- Chủ động xây dựng kế hoạch, lộ trình, phương án thực hiện, cam kết lộ trình thực hiện khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về PCCC theo quy định của Nghị quyết và báo cáo cơ quan quản lý về PCCC theo phân cấp (*theo phân cấp quản lý, kiểm tra về PCCC*); đồng gửi Ủy ban nhân dân phường để theo dõi (***hoàn thành trước ngày 01/5/2026***).

- Khảo sát, lập dự toán kinh phí và chủ động bố trí kinh phí (*đối với các cơ sở tư nhân*) hoặc đề xuất các cấp có thẩm quyền (*đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng ngân sách nhà nước*) phê duyệt kinh phí thực hiện khắc phục các nội dung tồn tại theo quy định của Nghị quyết đảm bảo hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại theo đúng lộ trình, thời hạn quy định.

- Tổ chức khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC theo các quy định của Nghị quyết đảm bảo đúng lộ trình, thời hạn quy định (*ưu tiên khắc phục trước những nội dung tồn tại có nguy cơ trực tiếp phát sinh cháy, nổ hoặc khi xảy ra cháy có nguy cơ cao dễ dẫn đến cháy lan, cháy lớn, cháy gây hậu quả nghiêm trọng về người và tài sản*). Trong quá trình thực hiện cải tạo, sửa chữa hoặc chờ di chuyển phải tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn về PCCC (*thực hiện thường xuyên*). Sau khi thi công hoàn thiện, người đứng đầu cơ sở, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức nghiệm thu đối với công trình và có văn bản đề nghị, kèm theo hồ sơ nghiệm thu gửi UBND phường để được kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành các nội dung tồn tại.

- Các cơ sở thuộc loại hình kho chứa, công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy nổ ở trong khu dân cư, nơi tập trung đông người, chủ động lập phương án di dời (***hoàn thành trước 01/12/2027***); trong thời gian thực hiện các thủ tục phục vụ việc di dời, chủ cơ sở phải giảm trữ lượng, khối lượng tồn chứa chất, hàng nguy hiểm về cháy, nổ; trang bị bổ sung phương tiện, hệ thống PCCC và hệ thống kỹ thuật liên quan về PCCC, nhằm

tăng cường đảm bảo an toàn về PCCC. Chỉ được phép hoạt động khi đã tuân thủ đầy đủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định về PCCC, bảo đảm khoảng cách an toàn về PCCC (**thực hiện ngay**).

- Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu của cơ quan chức năng, đảm bảo đúng cam kết, lộ trình, thời gian quy định (**thực hiện thường xuyên**). Định kỳ, báo cáo kết quả triển khai thực hiện các quy định của Nghị quyết (**qua UBND phường theo chế độ thông tin báo cáo của UBND phường quy định**).

7. Đề nghị UBNDTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội: Đẩy mạnh việc tuyên truyền, phổ biến kiến thức, giáo dục pháp luật về PCCC; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan trong việc triển khai thực hiện, tham gia giám sát, phản biện việc thực hiện Nghị quyết 79/2025/NQ-HĐND và các quy định của pháp luật về PCCC.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ các nội dung kế hoạch, yêu cầu thủ trưởng các đơn vị, người đứng đầu cơ sở, hộ gia đình có liên quan trên địa bàn phường tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc.

2. Chế độ thông tin, báo cáo:

- Các đơn vị có nhiệm vụ được phân công tại phần IV Kế hoạch này, **trong thời gian 10 ngày, tính từ ngày kết thúc thời hạn thực hiện** theo quy định, tổ chức báo cáo kết quả thực hiện về UBND phường (**qua phòng Kinh tế, hạ tầng phường**) để tổng hợp, theo dõi.

- Định kỳ hàng quý (**trước ngày 15/3, 15/9**), 06 tháng (**trước ngày 15/6**) và 01 năm (**trước ngày 15/12 hàng năm**) giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì phối hợp với Công an phường xây dựng báo cáo kết quả thực hiện về UBND Thành phố (**qua Công an thành phố - Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH**) để tập hợp báo cáo theo quy định.

3. Các phụ lục ban hành kèm theo Kế hoạch:

a. Phụ lục I: Mẫu Quyết định phê duyệt danh sách các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực trên địa bàn quản lý.

b. Phụ lục II: Đề cương báo cáo định kỳ (**quý, 06 tháng, năm**) kết quả thực hiện Nghị quyết trên địa bàn quản lý (**dành cho các Sở, ban, ngành Thành phố**).

c. Phụ lục III: Đề cương báo cáo định kỳ (**quý, 06 tháng, năm**) kết quả thực hiện Nghị quyết trên địa bàn quản lý (**dành cho UBND các xã, phường**).

d. Phụ lục IV: Mẫu bản cam kết việc xây dựng kế hoạch, lộ trình khắc phục các tồn tại về PCCC đối với các cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết

e. Phụ lục V: Mẫu biên bản kiểm tra đánh giá xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC của cơ sở được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực

f. Phụ lục VI: Mẫu văn bản xác nhận việc khắc phục hoàn thành các nội dung tồn tại về PCCC đối với các cơ sở thuộc diện điều chỉnh của Nghị quyết.

g. Phụ lục VII: Mẫu đề nghị kiểm tra, xác nhận việc hoàn thành khắc phục các nội dung tồn tại về PCCC.

h. Phụ lục VIII: Hướng dẫn một số nội dung thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của HĐND Thành phố.

Trên đây là kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 79/2025/NQ-HĐND ngày 27/11/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định việc xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hà Nội được đưa vào sử dụng trước khi Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực của UBND phường Yên Hòa./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Hà Nội;
- Công an Thành phố Hà Nội;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- UB.MTTQ và các đoàn thể;
- Các phòng, ban, ngành thuộc phường;
- Chi bộ, Tổ dân phố, Ban quản trị nhà chung cư trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, CAP, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Quang Dương